

**ДОГОВОР № ХТЛ/2 бв
безвозмездного пользования**

г. Киров

«08» января 2018 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Художественно-технологический лицей» города Кирова (МБОУ ХТЛ), в лице директора Новоселовой Татьяны Геннадьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и Муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова (МКУ «КПиСП»), действующее от имени МО «Город Киров», в лице директора Шуплецова Василия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с п.п. 2 п. 3.2 ч.3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования «Город Киров», утвержденным решением Кировской городской Думы от 27.06.2007 № 4/10, решением Кировской городской Думы от 27.02.2013 № 11/8 «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование в муниципальном образовании «Город Киров» (с изменениями, внесенными решением Кировской городской Думы от 25.02.2015 № 34/11) согласно выписке из протокола заседания комиссии по использованию муниципальной собственности от 29.10.2015 № 1025; выписке из протокола заседания комиссии по использованию муниципальной собственности от 06.08.2015 № 1016

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное владение и пользование движимое имущество (перечень имущества указан в приложении № 4) и нежилые помещения общей площадью 177,5 м², согласно приложению 1 к настоящему договору, для использования:

- в целях создания необходимых условий для организации питания обучающихся, работников учреждения в соответствие с годовым календарным учебным графиком, воспитанников и работников учреждения в пришкольном лагере с дневным пребыванием, (адрес, площадь, характеристика помещений указаны в приложении № 1);
- в целях хранения продуктов питания и иных ТМЦ, находящихся в передаваемом помещении.

Границы помещения установлены на плане помещений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора (приложения № 2).

1.3. Договор заключен на срок с **08.01.2018 г. по 31.12.2023г.**

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Права и обязанности Ссудодателя:

2.1.1. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную, финансовую деятельность Ссудополучателя.

2.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием помещения и движимого имущества, соблюдением условий настоящего договора, в том числе путем осмотров помещений, истребованием у Ссудополучателя необходимой информации и другими законными способами.

2.1.3. В установленные сроки рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.

2.1.4. Пользоваться всеми правами Ссудодателя, установленными законом.

2.1.5. Ссудодатель не в праве находиться в помещении, переданном по договору безвозмездного пользования, в отсутствие представителя Ссудополучателя. В случае отсутствия представителя Ссудополучателя, Ссудодатель сообщает о необходимости войти в помещение представителю Ссудополучателя по телефону 44-00-56. Если в течение 1 часа после звонка представитель Ссудополучателя не появляется, Ссудодатель имеет право войти в переданное помещение самостоятельно. В случае аварийных и/или чрезвычайных ситуаций согласия представителя Ссудополучателя не требуется.

2.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

2.2.1. Принять помещение и движимое имущество по акту приема-передачи (Приложения № 3,4). Возвратить помещение и движимое имущество в трехдневный срок по акту приема-передачи после прекращения срока действия договора.

2.2.2. Использовать помещение и движимое имущество исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2 договора.

2.2.3. Обеспечивать сохранность помещения и инженерные коммуникации, находящиеся в нем, а также имущество в надлежащем техническом, противопожарном состоянии.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования помещения, не изменять вид деятельности по его использованию без письменного разрешения Ссудодателя и последующего согласования с Роспотребнадзором по Кировской области, органами пожарного надзора и Управлением градостроительства архитектуры администрации города Кирова.

2.2.5. Ссудополучатель не вправе передавать имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, перенаем в пользу третьего лица, вносить его в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.2.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, нежилых помещений и мест общего пользования.

2.2.7. Соблюдать технические, санитарно - эпидемиологические, противопожарные нормы, предъявляемые к данному помещению в соответствии с его назначением и видом деятельности Ссудополучателя.

2.2.8. В случае досрочного расторжения договора сообщить письменно Ссудодателю за один месяц о предстоящем освобождении помещения и сдать помещение и имущество по двустороннему акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа;

2.2.9. В случае аварии на инженерных коммуникациях, находящихся в помещении, предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих организаций для проведения ремонтных работ.

2.2.10. Передать Ссудодателю безвозмездно по истечении действия договора все произведенные в помещении улучшения (перестройки и переделки), произведенные Ссудополучателем без согласия Ссудодателя.

2.2.11. Освободить помещение в связи с его аварийным состоянием, постановкой на капитальный ремонт, реконструкцией или сносом в сроки, определяемые Ссудодателем, а в случае аварии или стихийного бедствия по требованию комиссии по ГО и ЧС города в установленные ею сроки.

2.3. При изменении наименования, места нахождения, почтового или юридического адресов, банковских реквизитов, смене руководителя, принятии решения о реорганизации или ликвидации организации, Ссудополучатель обязан в 10-дневный срок уведомить Ссудодателя;

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (претензии, предупреждения, исковые заявления и т.п.) считаются доставленными Ссудополучателю, если отправлены заказным письмом на имя и по адресу, указанному в разделе 7 настоящего договора.

3. Ответственность сторон.

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся следующие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключая для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и

управления; забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо могли быть выявлены при осмотре имущества.

4. Изменение и расторжение договора.

4.1. Изменение условий договора и его расторжение допускается по соглашению сторон, а также в случае одностороннего отказа Ссудодателя в порядке, установленном п. 4.2 настоящего договора и иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору, которое составляется в той же форме, что и сам договор.

4.2. Ссудодатель в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора путем письменного уведомления об этом Ссудополучателя за один месяц, в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение и движимое имущество не по прямому назначению, установленному п.1.2;
- существенно ухудшает состояние помещения и находящегося в нем имущества;
- передает часть или все помещение либо права и обязанности по настоящему договору третьим лицам;
- без письменного разрешения Ссудодателя проводит перепланировку, переоборудование помещения;
- не обеспечивает беспрепятственный доступ в помещение представителям Ссудодателя в случаях, предусмотренных в п.п. 2.2.9.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение.

4.4. При невозможности установления местонахождения Ссудополучателя в течение 2-х месяцев или когда Ссудодателю достоверно известно о его ликвидации, договор расторгается в одностороннем порядке по решению Ссудодателя. Имущество, находящееся в помещении, передается по описи на временное хранение предприятию, определенному Ссудодателем. По истечении 6 месяцев имущество передается по описи на реализацию в установленном законом порядке. Денежные средства от реализации перечисляются на депозитный счет Ссудодателя до востребования. Расходы по сохранности реализации имущества Ссудодатель возмещает из вырученных сумм.

5. Условия и порядок приема-передачи помещения

5.1. Прием помещения и движимого имущества Ссудополучателю осуществляется на основании акта приема-передачи и подтверждает отсутствие претензий у Ссудополучателя в отношении передаваемого помещения и движимого имущества.

5.2. Возврат помещения и движимого имущества Ссудодателю осуществляется на основании акта приема-передачи.

5.3. Ссудополучатель обязан сдать Ссудодателю помещение и движимое имущество в течение трех дней после истечения срока договора (уведомления о расторжении и/или отказа от Договора).

5.4. Помещение сдается в надлежащем санитарном и техническом состоянии, от наружных вывесок, мусора и прав третьих лиц, фасад здания должен быть свободным от посторонних надписей.

5.5. Акт приема-передачи имущества Ссудодателю составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещения на момент его возврата.

5.6. Помещение и движимое имущество считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.7. Если при возврате помещения и движимого имущества будут обнаружены его недостатки, возникшие в период пользования помещением по Договору, Ссудополучатель обязан их устранить в течение 7 дней со дня обнаружения.

5.7.1. Акт приема-передачи подписывается Ссудодателем после устранения всех недостатков.

6. Дополнительные условия

6.1. Стоимость произведенных Ссудополучателем неотъемлемых улучшений помещения после прекращения договора возмещению не подлежит.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, решаются путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорным вопросам – они рассматриваются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней с момента ее получения. В случае не урегулирования спорных вопросов они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области.

6.4. Ссудодатель не несет ответственность за хозяйственную деятельность Ссудополучателя, осуществляемую без необходимых согласований с противопожарной службой, органами Роспотребнадзора, Управлением градостроительства и архитектуры администрации г. Кирова.

6.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

6.6. Размещение рекламы на наружной части здания должно производиться Ссудополучателем только с согласия Ссудодателя.

6.7. Все приложения к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Адреса и реквизиты сторон

7.1. Ссудодатель:

7.1.1. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Художественно-технологический лицей» города Кирова

Адрес: 610011, г. Киров, ул. Ленинградская, д.3

ИНН 4347028151, ОГРН 1034316543161

Тел. (8332) 232-388, 233-577

7.2. Ссудополучатель:

7.2.1. Муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова (МКУ «КП и СП»)

Адрес: 610021, г. Киров, ул. Производственная, 18.

ИНН 4345236438 ОГРН 1084345132200

Тел./факс (8332) 62-93-96, 62-95-51



Приложения:

1. Приложение № 1 – характеристика помещения.

2. Приложение № 2 – план помещения.

3. Приложение № 3 – акт приема-передачи в безвозмездное пользование помещения.

4. Приложение № 4 – акт приема-передачи в безвозмездное пользование движимого имущества

Передал Ссудодатель	Принял Ссудополучатель
	
	/В.В.Шуплецов

ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ

Характеристика помещения:

Адрес помещения: Кировская обл., город Киров, улица Ленинградская, д.3
А, Кадастровый (или условный) номер: 43:40:000031:0004:18786/09/А,Б,В,Г

Общая площадь здания 2947,6 кв.м., инв. № 38, лит.А,Б.

Площадь передаваемого помещения – 177,5 кв.м. согласно тех плану

Износ – 59,82%.

Год постройки: 1951 г.

Этаж: 1ый

Конструктивные элементы здания: кирпич

Удобства/Благоустройство:	
отопление: централизованное (ТЭЦ) :	да
водопровод :	да
электроосвещение :	да
телефон :	нет
горячее водоснабжение :	да
канализация :	да

Передал Ссудодатель	Принял Ссудополучатель
 Т.Г. Новоселова	 /В.В.Шуплецов

АКТ Приема-передачи в безвозмездное пользование нежилого помещения

Ссудополучатель: муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова (МКУ «КПиСП»)

Адрес помещения: г.Киров, улица Ленинградская, д.3

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя – Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Художественно-технологический лицей» города Кирова в лице директора Новоселовой Т.Г.

и Ссудополучатель: муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова (МКУ «КПиСП») в лице директора Шуплецова Василия Владимировича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о следующем:

- на основании Договора безвозмездного пользования № ХТЛ/2 бв от 08.01.2018г. Ссудополучатель принимает от Ссудодателя в безвозмездное пользование помещение по адресу: г. Киров, ул. Ленинградская,3, площадью 177,5 кв. м.

Техническое состояние вышеуказанного помещения на момент его передачи характеризуется следующим: Помещение в хорошем техническом состоянии.

На момент сдачи помещение находится в хорошем состоянии и соответствует требованиям его эксплуатации. Сдаваемое помещение не требует проведения текущего(капитального) ремонта

Передал Ссудодатель	Принял Ссудополучатель
 Т.Г. Новоселова	 /В.В.Шуплецов

Приложение № 4
к договору № ХТЛ/2 бв от 08.01.2018г.

АКТ
Приема-передачи в безвозмездное пользование
движимого имущества

Судополучатель: муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова (МКУ «КПиСП»)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Судодателя – Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Художественно-технологический лицей» города Кирова в лице директора Новоселовой Т.Г.

и Судополучатель: муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова (МКУ «КПиСП») в лице директора Шуплецова Василия Владимировича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о следующем:

- на основании Договора безвозмездного пользования № ХТЛ/2 бв от 08.01.2018 г. Судополучатель принимает от Судодателя в безвозмездное пользование следующее движимое имущество, расположенное по адресу: г. Киров, ул. Ленинградская, 3.

Перечень передаваемого движимого имущества

1. Баланс

№ п/п	Наименование	Инвентарный №	Количество, шт.	Стоимость, руб.
1.	Ванна моечная двухсекционная ВМ 2/5 оц	1013400161	1,000	6 300,00
2.	Ванна моечная односекционная ВМ 1/5 оц	1013400163 1013400164 1013400165 1013400166	4,000	14 400,00
3.	Ванна моечная трехсекционная ВМ 3/5 оц	1013400162	1,000	9 300,00
4.	Водонагреватель Аристон	1013400041 1013400042 1013400043 1013400044	4,000	49 000,00
5.	Водонагреватель с термостатом КВЭ-15	1013400150	1,000	7 800,00
6.	Водоумягчитель KD 12	1013400038	1,000	7 350,00
7.	Кабина КК-70КМ универсальная, вся нерж.	110106000611	1,000	17 075,50
8.	Картофелечистка	1012400002	1,000	51 052,70
9.	Мармит ПМЭС-70КМ вся нерж. 1120 мм (с полосой)	110106000526	1,000	24 900,00
10.	Мармит ПМЭС-70КМ-80 вся нерж.	110107000056	1,000	38 100,00
11.	Машина кухонная универсальная УКМ-14 (МБ-25)	1013400177	1,000	67 000,00
12.	Машина посудомоечная МПК-700 К-01	1013400180	1,000	87 700,00
13.	Овощерезка	1012400003	1,000	57 814,10
14.	Пароконвектомат 10-уровневый	1012400004	1,000	304 570,98
15.	Плита электрическая ЭПК-48ЖШ - К-2/1	1013400175	1,000	58 700,00
16.	Прилавок ППН-70КМ-01 вся нерж. 1500 мм	110106000583	1,000	31 500,00

17.	Прилавок ПСП-70КМ вся нерж.	110106000640	1,000	14 855,00
18.	Прилавок-витрина холодильный ПВВ(Н)-70КМ-С-01-НШ прилавок вся нерж. 1500 мм	110106000497	1,000	75 500,00
19.	Расстоечный шкаф	1012400005	1,000	45 861,88
20.	Рукомойник напольный	1013400045	1,000	6 900,00
21.	Стеллаж для кухонного инвентаря С-1,6*9*5/4 нерж.	1013600171 1013600172	2,000	14 300,00
22.	Стеллаж для столовой посуды С-1,6*9*4/4 нерж.	1013600173	1,000	7 000,00
23.	Стеллаж кондитерский передвижной ТШП-16 нерж.	1013600174	1,000	15 000,00
24.	Стеллаж производственный С-1,6*12*5/4 нерж.	1013600167 1013600168 1013600169	3,000	24 300,00
25.	Стол обеденный	110106000156	8,000	35 200,00
26.	Стол предмоечный	1013600157	1,000	15 400,00
27.	Стол с тумбой 750*1200*600 ЛДСП	1013600030	1,000	5 600,00
28.	Стол для сбора остатков пищи	1013600200	1,000	7 700,00
29.	Стол производственный СП 6*6 оц	1013400152 1013400153 1013400154 1013400155 1013400156 1013400157	6,000	19 800,00
30.	Тестомесильная машина МТМ-65МНА с дежой 60 л	1013400179	1,000	51 000,00
31.	Фильтр Гейзер-3	1013400039 1013400040	2,000	8 200,00
32.	Шкаф LE-21 (для разделок)	1013600028 1013600201 1013600202 1013600203	4,000	14 400,00
33.	Шкаф распыльный для хлеба ШРХ-6-1 нерж. (820*560*1800 мм)	1013600027	1,000	27 000,00
34.	Шкаф холодильный бытовой LG	1013400183 1013400184 1013400185 1013400186 1013400187	5,000	90 905,00
35.	Шкаф холодильный низкотемпературный СВ 107S (ШН-0,7)	1013400178	1,000	46 200,00
36.	Электрический кипятильник КЭНД-100	1013400176	1,000	16820,00
	Итого			1374505,16

2. Забаланс

№ п/п	Наименование	Инвентарный №	Количество, шт.	Стоимость, руб.
1.	Бактерицидный облучатель ОБН-150	1013400170	1,000	2 000,00
2.	Весы настольные электронные CAS SW-2	1013400149	1,000	3 000,00
3.	Подставка для котла ПК 4*4 оц	1013600160	1,000	1 400,00
4.	Подставка для котла ПК 4*4 оц	1013600159	1,000	1 400,00
5.	Подставка для котла ПК 4*4 оц	1013600158	1,000	1 400,00
6.	Стол д/столовой	Код СО 10952	6,000	0,06
	итого			9 200,06

Техническое состояние вышеуказанного движимого имущества на момент его передачи характеризуется следующим: в хорошем техническом состоянии.

На момент сдачи движимое имущество находится в хорошем состоянии и соответствует требованиям его эксплуатации. Сдаваемое имущество не требует проведения текущего (капитального) ремонта

Передал Ссудодатель	Принял Ссудополучатель
 МБОУ ХТД	 /В.В.Шупленов

